

СВЕСКА II

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

**ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ ОД По+П+2+Пк ДО По+П+4+Пк на к. п. бр. 1075/1
К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул. Југовићева бр. 2**

НАРУЧИЛАЦ	„ДАРСИНГ“ д.о.о. Југовићева бр. 4, Пожаревац
------------------	--

САДРЖАЈ	СВЕСКА II IV ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
----------------	--

Одговорни урбаниста и одговорни пројектант:
Милош Гардашевић дипл.инж.арх

Сарадници на изради пројекта:
Александра Шушић маст.инж.арх
Немања Кокерић дипл.инж.арх

август 2016.

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА (налази се у Свесци I)

1. Копија Решења Агенције за привредне регистре
2. Решење о одређивању одговорног пројектанта
3. Лиценца одговорног пројектанта са потврдом
4. Изјава о међусобној усаглашености делова техничке документације

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Технички опис
- Преглад површина

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Лист 1 – Основа подрума.....P=1:100
- Лист 2 – Основа приземља.....P=1:100
- Лист 3 – Основа I спрата.....P=1:100
- Лист 4 – Основа II спрата.....P=1:100
- Лист 5 – Основа III спрата.....P=1:100
- Лист 6 – Основа IV спрата.....P=1:100
- Лист 7 – Основа поткровља.....P=1:100
- Лист 8 – Основа кровних равни.....P=1:100
- Лист 9 – Основа пресек 1-1.....P=1:100
- Лист 10 – Основа пресек 2-2.....P=1:100
- Лист 11 – Фасада – југоисточна.....P=1:100
- Лист 12 – Фасада – југозападна.....P=1:100
- Лист 13 – Фасада – североисточна.....P=1:100
- Лист 14 – Фасада – северозападна.....P=1:100



GPD „DARSING“ d.o.o. Jugovićeva broj 4 12000 Požarevac, kontakt: +381 12 532766
žiro račun, 160-307363-69 Banca Intesa, pib: 105699771



GPD „DARSING“ d.o.o. Jugovićeva broj 4 12000 Požarevac, kontakt: +381 12 532766
žiro račun, 160-307363-69 Banca Intesa, pib: 105699771

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



GPD „DARSING“ d.o.o. Jugovićeva broj 4 12000 Požarevac, kontakt: +381 12 532766
žiro račun, 160-307363-69 Banca Intesa, pib: 105699771

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ДИСПОЗИЦИЈА И СИТУАЦИЈА

Катастарска парцела бр. 1075/1 К.О. Пожаревац, ул. Југовићева бр. 2, налази се према Генералном плану града Пожареваца у оквиру шире зоне градског центра.

У складу са информацијом о локацији бр. 04-350-387/2015 од 28.10.2015. изdatoј од стране Одељења за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Пожаревац и Условима за израду урбанистичког пројекта бр. 69/2-2016 од 22.03.2016. године издатим од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, на наведеној катастарској парцели, дат је предлог решења вишепородичног стамбено - пословног објекта, максималних димензија приземља 11,47-15,70 x 34,71 м. Спратност будућег објекта је од По+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље у оквиру таванског простора) у уличном фронту парцеле до По+П+4+Пк (подрум, приземље, четири спрата и поткровље у оквиру таванског простора) у дворишном делу парцеле.

Колски, као и пешачки приступ објекту планиран је из ул. Југовићеве, према којој је дефинисана регулациона и грађевинска линија.

Постојећи приземни стамбени објект на регулацији и на међи са суседном парцелом бр. 1074/1, сагласно условима надлежног завода се уклања са обавезом претходног архитектонско – техничког снимања постојећег стања ради његовог чувања кроз документацију.

Површина парцеле износи 811м² Максимално дозвољени- индекс изграђености износи 3,2. Укупна бруто површина надземних етажа новопроектваног вишепородичног стамбено - пословног објекта износи 2271,51м², што резултира постигнутим индексом изграђености од 2,80 што је у оквиру дозвољеног.

Укупна бруто површина етаже приземља објекта износи 420,52м² што резултира индексом заузетости парцеле од 51,85% што је мање од максимално дозвољеног који износи 65 %.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ – ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектован је вишепородични стамбено - пословни објект је спратности од По+П+2+Пк до По+П+4+Пк.

Колски, као и пешачки приступ објекту планиран је из улице Југовићеве, према којој је дефинисана и регулациона линија.

Грађевинска линија приземља и свих спратних етажа, поклапа се са регулационом линијом у складу са условима надлежног Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево као и позиције већине постојећих објеката у улици. На југозападној страни одстојање објекта од суседних катастарских парцела бр. 1076/1 и 1076/4, износи 3,50м у етажама приземља и првог спрата. На преосталим етажама, планирана су два еркера без отвора, тако да је удаљење од суседних парцела у зони еркера од 2,10м до 2,40м. На североисточној страни, према катастарској парцели бр. 1074/1, део објекта је планиран на међи где је већ изграђен објект на међи са суседне

парцеле док је преостали део објекта на удаљењу од 3,70 до 4,35 м. Постигнута удаљења између постојећег вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1074/1 и новопланираног, задовољавају прописане параметре удаљења два објекта са или без отвора од 3,90 до 9,70м. Удаљење објекта од задње границе парцеле, односно од границе са к.п. бр. 1075/3 је од минимално 6,01м.

Грађевинска линија подземне етаже, поклапа се са грађевинском линијом објекта и удаљењима објекта од задње границе парцеле. Изградња подземне етаже, ка к.п. бр. 1074/1, планирана је на међи, а ка парцели 1076/4 на удаљењу 3,20м у југозападном делу објекта.

За сва удаљења ка суседној к.п.бр. 1074/1 као и изградњу на међи, прибављена је сагласност Скупштине станара стамбене зграде у Југовићевој бр. 4.

Постојеће стање терена на парцели је такво да не постоји значајна денivelација терена, па је објекат нивелационо постављен у складу са тим. Кота приземља је на +0,05 м од коте прилазног тротоара (+80,65). Висина венца и слемена крова у делу објекта ка улици, усклађена је са снимљеним котама венца и слемена суседног објекта и износи +9,20 м (+89,90), односно +13,50 (+94,20). Висина дворишног дела објекта, усклађена је са висинама венца и слемена објекта на суседној парцели и износи + 15,16 (+95,86), односно+18,62 (+99,32).

Колско – пешачки улаз у објекат формиран је са југо-западне стране за стамбени део објекта док је улаз у пословни простор пројектован независно од стамбеног и то из правца улице Југовићеве. Улаз у подрумску гаражу остварује се силазном рампом, која се налази на међи ка к.п. бр. 1074/1 и има директан приступ саобраћајници преко приступног платоа дужине око 5,00 м.

Паркирање возила решено је искључиво у оквиру грађевинске парцеле, при чему је испоштован параметар 1ПМ/1стан, односно пословни простор, од чега је у подруму пројектом предвиђена гаража са 20 паркинг места а у етажи приземља 7 места што је укупно 27. У подруму је предвиђена вертикална комуникација са остатком објекта преко засебног двокраког степеништа, директно ветреног.

Кота пода подрума је на -2,60 м од коте 0,00 м приземља, а на -2,55м од коте терена (-0,05м). Колски приступ у гаражу остварује се делимично наткривеном рампом нагиба 12,0%, ширине 2,70+0,80м, на улазу су предвиђена гаражна роло врата са пешачким вратима.

Кота пода приземља пројектована је на +0,05м у односу на коту терена која је одређена на оси приступне саобраћајнице из правца ул. Југовићеве.

У етажи приземља, планиран је пословни простор са наменом која не угрожава функцију становања.

На свакој етажи планиран је стамбени простор, и то у приземљу 2 стамбене јединице, а на I, II, III спрату планирано је по 6 стамбених јединица, на IV спрату планирано је 5 стамбених јединица, док је у поткровљу планирана 1 стамбена јединица, што укупно чини 26 стамбених јединица у објекту.

Спратна висина подрума је 2,60 м, спратна висина приземља је 3,40м, спратних етажа 2,90м, док су поткровне етаже формиране у оквиру таванског простора без надзитета. Вертикална комуникација у објекту остварује се путем трокраког степеништа и једним електричним лифтом димензионисаним у складу са стандардима приступачности.

Конструктивно решење

Објект је пројектован као скелетни систем са армирано – бетонским рамовима према статичком прорачуну. Спољни зидови су од опекарских производа – гитер блок 20 cm и 25 cm, унутрашњи зидови између стамбених јединица и између ходника и стамбених јединица су од гитер блока дебљине 19 cm, док су преградни зидови од преградних гитер блокова дебљине 10 cm.

Темељење се планира као темељна плоча дебљине око 50 cm са контраградама а све према статичком прорачуну.

Темељна плоча подрума (плоча на тлу) изводи се преко слоја збијеног шљунка, са потребном хидроизолацијом . Завршна обрада је према намени – индустријски бетон.

Спољни подрумски зидови изводе се од армираног бетона за заштитом хидроизолације од опеке.

Међуспратна конструкција је полумонтажна од ферт гердица, са армирано бетонском плочом дебљине 5 cm која се лије на лицу места, тако да је укупна дебљина међуспратне конструкције 20 cm.

Кров објекта је пројектован као вишесливни са нагибима кровних равни од 30 степени, односно 39 степени у делу објекта ка улици. У оквиру поткровне етаже, планиране су скривене кровне баце нагиба 5 степени, покривене лимом. Кровна конструкција је од резане чамове грађе прве класе преко конструкције од армирано – бетонских греда. Кровна конструкција се комплетно подашчава ОСБ плочама, преко којих се полаже хидроизолациона кровна фолија, двоструко летвише и покрива црепом. Са унутрашње стране се изводи термоизолација дебљине 22 cm са одговарајућом парном браном и затвара дуплим гипс-картонским плочама. Кров је планиран без стреха са кровним венцем висине око 30cm.

Сви лимарски радови – опшиви на крову су од пластифицираног или поцинкованог лима.

Одводњавање кровних равни је хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог или пластифицираног лима.

Унутрашња обрада

Стамбени простор

Унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним и кречним малтером, глетовани и бојени пастелним бојама за унутрашњу декорацију. Зидови у кухињама, купатилима и др. санитарним просторијама, обложени су зидним керамичким плочицама до висине мин. 160 cm.

У купатилима, кухињама и станарским оставама у склопу стана, под је од подних керамичких плочица, остали подови су од храстовог паркета. На станарским балконима постављају се керамичке или гранитне плочице.

Пословни простор

Зидови и плафони су машински омалтерисани машинским малтером, глетовани и завршно бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове.

Зидови санитарних чворова су обложени керамичким плочицама на лепку.

Подови пословних просторија су обложени гранитном керамиком на лепку са соклом висине 7 цм, а подови санитарних чворова керамичким плочицама, све по избору инвеститора.

Степенишни простор и хоризонталне комуникације

Зидови и плафони су омалтерисани машинским малтером, глетовани и бојени полудисперзионом бојом за унутрашње радове.

Под хоризонталних комуникација - ходника и степенишни простор је обложен керамичким плочицама на лепку са зидном соклом висине 7 цм.

Степениште је опремљено алуминијумским руковатима фиксираним у зид.

Подрумски простор

Сви унутрашњи зидови и плафони су машински омалтерисани продужним малтером и завршно обрађени бојом за унутрашње радове. Подови су завршно обрађени индустријским бетоном.

Спољна обрада објекта

Објекат је са спољне стране зидова обложен стиропором дебљине 5 цм - 10 цм који се типлује и пердаши грађевинским лепком преко ПВЦ мрежице, преко које се наноси фасадна маса гранулације 2 мм као завршна обрада у светлим тоновима (бела, беж, боја песка и сл.) по избору инвеститора.

На фасади су предвиђени протипожарни прекиди од негоривих материјала у ширини 10 цм и то на свакој етажи хоризонтално у зони међуспратне конструкције, око прозорских и балконских отвора. Такође, на половини дужине објекта, предвиђен је вертикални противпожарни прекид по укупној висини објекта а у ширини од 50 цм.

На терасама и лођама је предвиђена декоративна ограда од пластифицираних алуминијумских профила до висине 110 цм. За један део лођа предвиђена је зидана ограда до висине 80 цм са додатком гелендера до висине 110 цм.

Столарија

Сва спољна столарија је термоизолована, од петокоморних алуминијумских и ПВЦ профила, двоструко застакљена нискоемисионим стаклом 4+16+4 мм. Столарија на стамбеним просторијама је опремљена венецијанским ролетнама.

Унутрашња столарија је дрвена – дуплошперована врата, са надсветлом на вратима тамо где је неопходно. Улазна врата у стамбене јединице су метална – са сигурносним системом и бравом, обложена медијапаном у дезену дрводекора.

Инсталације

Све неопходне инсталације, изводе се према датим условима од стране надлежних јавних дистрибутивних предузећа.

У објекту се пројектују инсталације водовода, фекалне канализације, електроинсталације, термотехничке инсталације даљинског грејања, телефонска и интерфонска инсталација.

Вентилација

Објект има природну вентилацију, а где то није омогућено – санитарни простори, оставе, пројектована је вештачка вентилација – сабирни вентилациони канали који се вертикално изводе ван кровних равни са завршним вентилационим капама. Све кухињске просторије су такође снабдеване вентилационим прикључком за потребе прикључења кухињских аспиратора.

Подрумска етажа – гаражни простор, вентилише се природним путем преко бочних прозора смештених на зиду на којем се налази силазна рампа.

Уређење саобраћајница

Ради несметане експлоатације објекта, на југозападној страни парцеле, оформљена је интерна колско-пешачка саобраћајница ширине 3,50 м која задовољава следеће потребе:

- Неометану пешачку комуникацију
- Комуникацију у функцији стационарног саобраћаја-паркинга
- Протвпожарни приступ

Са друге стране, формирана је приступна колско – пешачка рампа за гаражни простор смештен у подрумској етажи.

И колски и пешачки улаз на парцелу, предвиђени су из улице Југовићеве на начин да се не омета редовно одвијање саобраћаја.

Коловозне површине су са прописним нагибима којим је омогућено несметано одводњавање атмосферских падавина са саобраћајница, у зелене површине. Габарити саобраћајница у самом обухвати урбанистичког пројекта и паркинг места су димензионисани према важећим стандардима за проходност путничких возила.

Уређење терена

Предлог озелењавања слободних површина, као и попловања је приказан ситуацијом са осталим садржајем, платформе, плато за одлагање смећа, спољна расвета и др. Површине на парцели обрађене су на три начина: асфалтирањем, попловањем, озелењавањем високим и ниским растињем, травнатим површинама.

Осим визуелне и заштитне функције, зелене површине имају значајну естетску улогу имајући у виду и распоред зеленила на заједничкој кровној тераси.

Осветљење парцеле решено је канделабрима и наменским светиљкама.

Комплетна површина парцеле се нивелише тако да површинске воде не угрожавају ни објекте ни садржаје на суседним парцелама.

Слободни простор на југозападној-западној страни парцеле, предвиђен је за зелене површине на којима се постављају справе за игру деце – клацкалица, љуљашка и клупа.

Плато за одлагање смећа за три контејнера запремине 1,10м³, лоциран је у непосредној близини улице Југовићеве и то у делу објекта који се наставља на планирана паркинг места, а у складу са условима надлежног комуналног предузећа ЈКП "Комуналне службе" Пожаревац, бр. 01-1069/1 од 09.03.2016. године. У продужетку су смештени контејнери суседног објекта на к.п. бр. 1074/1.



GPD „DARSING“ d.o.o. Jugovićeva broj 4 12000 Požarevac, kontakt: +381 12 532766
žiro račun, 160-307363-69 Banca Intesa, pib: 105699771

Заштита животне средине

Планирани објекат нема недозвољену намену која угрожава животну средину, преко дозвољених вредности, по било ком основу.

Одговорни пројектант

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

НЕТО површина гараже..... 398,46м²
БРУТО површина гараже..... 475,70м²

НЕТО површина приземља..... 258,22м²
БРУТО површина приземља.....420,52м²

НЕТО површина I спрата..... 360,67м²
БРУТО површина I спрата..... 436,61м²

НЕТО површина II спрата..... 382,10м²
БРУТО површина II спрата..... 461,87м²

НЕТО површина III спрата..... 344,36м²
БРУТО површина III спрата..... 418,74м²

НЕТО површина IV спрата..... 262,65м²
БРУТО површина IV спрата..... 315,43м²

НЕТО површина поткровља..... 164,04м²
БРУТО површина поткровља.....218,49м²

НЕТО површина објекта.....2170,50м²
БРУТО површина објекта.....2747,21м²

БРУТО развијена грађевинска површина објекта 2271,51м²

Одговорни пројектант

Милош Гардашевић, дипл.инж.арх.



GPD „DARSING“ d.o.o. Jugovićeva broj 4 12000 Požarevac, kontakt: +381 12 532766
žiro račun, 160-307363-69 Banca Intesa, pib: 105699771

II ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД						
ПРИЗЕМЉЕ						
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м')	П (м2)
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ						
1	предпростор	деммит фасада	бехатон	деммит фасада	9.43	5.10
2	ветробран	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.41	4.42
3	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	12.69	7.10
4	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	18.37	9.58
5	степениште за гаражу	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	13.45	9.88
6	лифтовско окно	/	/	/	6.80	2.88
Укупно					69.15	38.96
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					37.79	
СТАН БР.1					ДВОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	10.69	5.36
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	11.37	5.40
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	11.20	4.98
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	16.03	15.84
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	15.71	15.11
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	16.24	14.25
Укупно					81.24	60.94
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					59.11	
СТАН БР.2					ЈЕДНОИПОСОБАН	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.50	4.41
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	9.99	4.79
3	остава	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	4.81	1.38
4	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	9.00	4.50
5	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	20.05	17.19
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.54	11.22
7	остава	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	5.56	1.92
Укупно					71.45	45.41
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					44.05	
ЛОКАЛ						
1	продајни простор	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	41.59	68.63
2	магацин	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	27.26	45.54
3	санитарни чвор	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	18.31	6.73
Укупно					87.16	120.90
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					117.27	
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА						220.43
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА						258.22
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА						420.52

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД						
I СПРАТ						
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м²)	П (м2)
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ						
1	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	37.70	25.23
2	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	19.20	10.04
3	лифтовско окно	/	/	/	6.80	2.88
Укупно					63.70	38.15
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					37.01	
СТАН БР.3						
					ДВОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	14.18	6.15
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.00	3.96
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.80	3.63
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.18	19.94
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.46	7.73
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.66	10.01
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	6.00	2.39
Укупно					80.28	53.81
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					52.20	
СТАН БР.4						
					ДВОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.54	3.68
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	7.99	3.92
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.42	2.98
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	22.01	23.48
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.15	9.22
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.83	10.86
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	4.82	1.66
Укупно					77.76	55.80
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					54.13	
СТАН БР.5						
					ЈЕДНОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.21	1.81
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.69	4.46
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.68	3.98
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.27	20.21
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	1.25	9.19
6	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	6.70	2.95
Укупно					50.80	42.60
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					41.32	
СТАН БР.6						
					ЈЕДНОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	10.74	5.14
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.64	4.44
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.67	3.86
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.95	18.78
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.56	10.04
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.17	10.84
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	8.26	4.08
Укупно					81.99	57.18
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					55.46	
СТАН БР.7						
					ТРОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	15.56	7.30
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.72	4.10
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.50	4.03
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	23.98	26.44
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	15.14	13.90
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.24	7.94
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	9.02	4.56
Укупно					92.16	68.27
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					66.22	
СТАН БР.8						
					ДВОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	9.44	4.22
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.86	4.54
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	9.82	4.67
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	18.59	19.81
5	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	5.56	1.93
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.64	7.76
7	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	14.50	11.38
8	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	5.16	1.70
Укупно					83.57	56.01
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					54.33	
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА						323.66
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА						360.67
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА						436.61

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД						
II СПРАТ						
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м')	П (м2)
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ						
1	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	36.67	24.48
2	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	19.21	10.05
3	лифтовско окно	/	/	/	6.80	2.88
Укупно					62.68	37.41
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						36.29
СТАН БР.9						
					ЧЕТВОРОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.33	7.00
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	9.06	4.34
3	УС	керамика	керамика	полудисп.боја	7.50	3.11
4	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	15.19	11.61
5	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	33.65	36.61
6	дегажман	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	9.28	3.47
7	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	14.14	11.29
8	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.00	8.36
9	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.74	10.00
10	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	8.90	4.96
11	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	6.00	2.47
Укупно					136.79	103.22
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						100.12
СТАН БР.10						
					ЈЕДНОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	7.49	3.05
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	9.52	4.89
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	5.84	4.04
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.81	16.06
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.53	8.36
6	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	7.30	3.23
Укупно					62.49	39.63
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						38.44
СТАН БР.11						
					ТРОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	9.70	3.82
2	дегажман	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	8.40	3.55
3	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.38	3.39
4	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	7.60	4.17
5	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	10.14	5.71
6	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.34	22.65
7	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	14.96	13.10
8	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.68	9.79
9	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	20.03	13.32
10	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	8.16	4.32
Укупно					113.39	83.82
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						81.31
СТАН БР.12						
					ТРОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	15.97	7.30
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.80	4.17
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	9.00	4.03
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	33.77	26.44
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.28	7.94
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	15.14	13.90
7	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	9.72	5.20
Укупно					103.68	68.98
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						66.91
СТАН БР.13						
					ЈЕДНОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.48	1.37
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.20	4.18
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	7.87	4.51
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	18.84	13.67
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.33	9.12
6	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	5.54	1.87
Укупно					60.26	34.72
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						33.68
СТАН БР.14						
					ГАРСОЊЕРА	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.76	2.69
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.60	4.07
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	5.66	2.51
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	20.55	16.87
Укупно					41.57	26.14
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						25.36
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА						345.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА						382.10
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА						461.87

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД							
III СПРАТ							
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м')	П (м2)	
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ							
1	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	32.24	21.27	
2	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	19.20	10.04	
3	лифтовско окно	/	/	/	6.80	2.88	
Укупно					58.24	34.19	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					33.16		
СТАН БР.15							
					ДВОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	14.18	6.14	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.00	3.96	
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.80	3.63	
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.57	20.47	
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.86	7.95	
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.86	10.32	
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	6.40	2.55	
Укупно					81.67	55.02	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					53.37		
СТАН БР.16							
					ДВОИПОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.24	3.49	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.09	3.90	
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.42	2.97	
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	2.51	26.94	
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	14.15	11.68	
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.86	10.76	
7	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	8.86	4.96	
Укупно					64.13	64.70	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					62.76		
СТАН БР.17							
					ЈЕДНОИПОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.21	1.97	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.78	4.56	
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.44	4.04	
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.71	20.51	
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.66	9.80	
6	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	7.30	3.23	
Укупно					63.10	44.11	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					42.79		
СТАН БР.18							
					ЧЕТВОРОИПОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	13.08	6.72	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.80	4.74	
3	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.96	2.48	
4	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	9.66	5.91	
5	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	17.62	18.47	
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	15.02	11.02	
7	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.11	8.66	
8	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	7.70	3.90	
9	дневна соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	27.94	27.85	
10	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	10.66	6.38	
Укупно					129.55	96.13	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					93.25		
СТАН БР.19							
					ЈЕДНОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.48	2.39	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.20	4.18	
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	7.87	4.88	
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	18.84	12.28	
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.33	9.12	
6	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	5.54	1.87	
Укупно					60.26	34.72	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					33.68		
СТАН БР.20							
					ГАРСОЊЕРА		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.76	2.69	
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.60	4.07	
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	5.70	2.51	
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	20.55	16.87	
Укупно					41.61	26.14	
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)					25.36		
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА							311.20
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА							344.36
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА							418.74

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД						
IV СПРАТ						
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м')	П (м2)
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ						
1	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	24.80	15.87
2	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	19.20	10.04
4	лифтовско окно	/	/	/	6.80	2.88
Укупно					50.80	28.79
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						27.93
СТАН БР.21						
				ДВОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	14.18	6.14
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.00	3.96
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.82	3.63
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.58	20.47
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.86	7.95
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.86	10.32
7	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	6.40	2.55
Укупно					81.70	55.02
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						53.37
СТАН БР.22						
				ДВОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.24	3.49
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.09	3.90
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.42	2.97
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	25.14	26.94
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	14.20	11.68
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.86	10.76
7	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	9.26	4.96
Укупно					87.21	64.70
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						62.76
СТАН БР.23						
				ДВОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	10.95	4.90
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	7.70	3.70
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.84	4.04
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.41	20.21
5	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.08	8.27
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.37	9.65
7	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	7.30	3.23
Укупно					79.65	54.00
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						52.38
СТАН БР.24						
				ДВОИПОСОБНИ		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	7.21	3.13
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.20	4.18
3	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.68	2.20
4	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	9.10	4.92
5	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.28	16.70
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	13.33	9.12
7	тераса	деммит фасада	керамика	полудисп.боја	5.54	1.87
Укупно					69.34	42.12
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						40.86
СТАН БР.25						
				ЈЕДНОСОБАН		
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	14.18	2.69
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.00	4.07
3	кухиња	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	8.82	2.51
4	дневна соба са трпезаријом	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	19.58	16.87
Укупно					50.58	26.14
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						25.36
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА						234.72
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА						262.65
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА						315.43

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД						
ПОТКРОВЉЕ						
ознака прост.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	обрада зида	обрада пода	обрада плафона	О (м')	П (м2)
ПРОСТОР ЗА КОМУНИКАЦИЈУ						
1	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	11.91	6.82
2	степениште	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	19.40	9.87
3	кровна тераса	демит фасада	керамика	/	22.17	30.25
4	лифтовско окно	/	/	/	7.00	3.04
Укупно					60.48	49.98
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						48.48
СТАН БР.26						
					ТРОИПОСОБНИ	
1	улазни ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.34	4.34
2	купатило	керамика	керамика	полудисп.боја	8.25	4.09
3	кухиња са трпезаријом	полудисп/керамика	керамика	полудисп.боја	19.56	12.96
4	дневна соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	18.28	20.87
5	дегажман	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	11.60	5.63
6	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	15.97	11.93
7	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	12.74	9.14
8	соба	полудисп.боја	паркет	полудисп.боја	16.04	12.87
9	тераса	демит фасада	керамика	полудисп.боја	6.40	2.55
Укупно					117.18	84.38
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						81.85
СТАНАРСКЕ ОСТАВЕ						
1	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	7.23	2.04
2	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.99	1.80
3	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.99	1.80
4	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	7.14	1.92
5	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	11.05	2.76
6	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	10.03	2.32
7	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	6.53	1.61
8	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.48	2.46
9	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.48	2.46
10	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.48	2.46
11	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.48	2.46
12	остава	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	8.73	2.81
13	ходник	полудисп.боја	керамика	полудисп.боја	16.59	7.85
Укупно					115.20	34.75
УКУПНО (умањено по СРПС-у 3%)						33.71
УКУПНА НЕТО СТАМБЕНА ПОВРШИНА						81.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА						164.04
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА						218.49